

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO DO PROJETO: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Formoso do Araguaia - TO

LOCALIZAÇÃO: Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 403-505 - Centro, Formoso do Araguaia - TO, 77470-000

O presente memorial descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornece as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados para a adequação e ampliação da estrutura existente no referido prédio.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Capina e Limpeza de Terreno

Deverá ser capinado e retirado todo o material orgânico presente no lote (nos entornos do prédio) da Câmara Municipal.

2.0 DEMOLIÇÃO

2.1 Demolição de Piso

Deverá ser realizada a demolição do piso cerâmico de toda a área onde ocorrerá a reforma, compreendendo ao atual protocolo, administrativo, gabinete do presidente e seu banheiro, cozinha e banheiro dos funcionários.

2.2 Demolição de Contrapiso

Será realizada a demolição de contrapiso, nos banheiros e parte da cozinha, para retirada da rede de esgoto existente, bem como na atual sala do protocolo onde o piso se encontra desuniforme.

2.3 Demolição de Alvenaria de Tijolos

Será realizada a demolição das alvenarias de vedação do banheiro do Presidente da Câmara, bem como o banheiro dos funcionários juntamente com a alvenaria que divide a atual lavanderia ao protocolo.

3.0 INFRA-ESTRUTURA

A locação da obra será rigorosamente de acordo com os projetos para não existir erro de alinhamento e esquadro da obra.

O tipo de fundação empregado nesta obra será do tipo sapata isolada e viga baldrame, cujas características do solo atendem ao tipo de fundação escolhida conforme o projeto. As áreas a serem construídas e pavimentadas, receberão uma camada de concreto magro (simples) com uma espessura de 03 cm no traço 1:3:6.

O tipo do ferro empregado no cálculo estrutural está exposto no projeto estrutura (RESUMO DE AÇO) do respectivo item. As partes concretadas serão mantidas úmidas por um período de sete dias, quando expostas ao calor.

Nas interrupções da concretagem, será deixada uma superfície rugosa que será limpa e molhada para continuação do serviço.

Todo o concreto da estrutura será convenientemente vibrado, e as formas serão encharcadas antes concretagem. Todas as superfícies de concreto que serão rebocadas receberão uma camada de chapisco com argamassa no traço: 1:3.

Os agregados usados serão: areia grossa, lavada e limpa; seixo de nº 1 e 2 na mesma proporção; cimento em sua embalagem e de marca bem conhecida (de boa qualidade) e água limpa.

OBS: Deverá a empresa responsável pela execução, comunicar o Fiscal da Obra da Câmara Municipal para o acompanhamento da concretagem da estrutura.

4.0 SUPRAESTRUTURA

Neste item de construção de pilares e vigas da estruturar, seguir rigorosamente as exigências apontadas no item 3.0 desde Memorial. Ressaltando ainda que todo o concreto lançado deverá ser vibrado para que haja o adensamento do concreto.

OBS: Deverá a empresa responsável pela execução, comunicar o Fiscal da Obra da Câmara Municipal para o acompanhamento da concretagem da estrutura.

5.0 PISO

Na área de ampliação, cozinha, Sala do Presidente, atual protocolo, será pavimentada com porcelanato de boa qualidade, comprovadamente impermeável.

Não será permitido pisar no porcelanato antes de 24h de assentamento. As juntas de dilatação deverão respeitar as orientações do fabricante do piso em proporção ao tamanho do mesmo e serão preenchidas com rejunte plástico.

O caimento do piso será executado desde o contrapiso e não na massa de assentamento do revestimento, o que neste caso ficaria ou muito grossa ou muito fina, prejudicando a qualidade do trabalho.

6.0 COBERTURA

Será executada na área de expansão e no novo banheiro utilizado pela Sala do Presidente, cobertura com estrutura metálica, incluindo trama de aço composta por terças e telhamento com telha de FIBROCIMENTO. Executando ainda cumeeira de fibrocimento no divisor de água.

7.0 VEDAÇÃO

As paredes de alvenaria externas e as paredes internas serão de tijolos cerâmicos, obedecendo as dimensões previstas nos alinhamentos indicados no projeto arquitetônico.

As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas. Serão executadas com métodos conhecidos, devendo apresentar fiadas horizontais niveladas, alinhadas e em prumo. As juntas não poderão exceder a 1,5 cm.

Os vãos de janelas e portas serão dotados de vergas/contravergas devidamente armadas, ultrapassando os apoios em no mínimo 20% dos vãos.

Será executada na forro de gesso nas áreas de ampliação, atual Protocolo, Cozinha, Sala e banheiro do Presidente da Câmara.

8.0 ESQUADRIAS/VIDROS

As esquadrias externas são com vidro temperado e alumínio de 8mm e/ou 10mm de espessura.

Todas as peças deverão estar perfeitamente aprumadas e niveladas e sem folgas exageradas junto às soleiras. As aberturas para as esquadrias serão feitas sem folgas e com dimensões exatamente iguais às do projeto.

As portas presente neste orçamento, acompanham fechaduras completas.

9.0 REVESTIMENTO DE PAREDES

As paredes internas serão chapiscadas, rebocadas, emassadas e pintadas. As paredes externas receberão chapisco, reboco, selador e tinta, ambas apresentando parâmetros planos, aprumados e alinhados.

O banheiro e a cozinha serão revestidos de azulejo ou porcelanato de boa qualidade até o teto. Deverá existir intervalo de tempo entre as diversas fases de execução do revestimento, para que haja tempo suficiente para a maturação durante a qual as propriedades de aderência e resistência são desenvolvidas.

10.0 PINTURAS

Será realizada pintura em todos os ambientes reformados e ampliados.

As pinturas externas receberão duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica. As pinturas internas receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta a base de PVA. O pintor deverá ser um profissional competente. As pinturas serão executadas somente 28 dias após a conclusão do levante e reboco, para não haver nenhuma reação química.

Deverá ser realizada aplicação e lixamento com massa látex em paredes onde apresentarem imperfeições que possam diminuir a eficiência da pintura, inclusive nas regiões onde houve reforma de alvenaria com duas demãos.

Deverá ser realizada em áreas específicas do prédio (Sala Presidente, Cozinha, todo Administrativo e as áreas de expansões, pintura com tinta acrílica PREMIUM da marca SUVINIL ou similar com duas demãos na cor informada pelo Presidente desta Câmara Municipal.

A pintura em piso deverá ser executada na calçada desta Casa de Leis.

A pintura em verniz sintético em madeira, será executada nas portas que serão reaproveitadas na reforma, Banheiro dos funcionários, banheiro do gabinete e cozinha, pintura nas 2 faces das portas, bem como nos portais.

11.0 INTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão seguir rigorosamente o projeto. As tubulações (eletrodutos) serão executados sob o forro de gesso. Para as instalações, deverá ser executada com profissional qualificado.

12.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para as instalações hidráulicas, na região da cozinha a tubulação de entrada será provinda do antigo banheiro utilizado pelos funcionários, para seguir para a alimentação nos pontos de consumos do projeto.

Já no banheiro e tanque na área externa, será encaminhada pela tubulação existente no antigo banheiro do Presidente da Câmara.

Não será aceito ligação utilizando fogo ou algo que possa danificar as tubulações, seguir projetos em anexo.

A bancada de granito e o vaso sanitário com caixa acoplada presente na Planilha Orçamentaria, será utilizada no banheiro do Presidente da Câmara.

A caixa d'água será aproveitada e esta deverá ser locada sob o novo banheiro do gabinete do presidente.

13.0 INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

As calhas serão executas na nova cobertura conforme projeto da Cobertura. Os rufos serão utilizados nas eminências de alvenaria cerâmica e calha.

Nos pontos de saída da calha será utilizado tubulação de 100mm onde passarão por baixo da calçada existente para enfim descarregar no quintal da Câmara Municipal.

14.0 INSTALAÇÕES DE ESGOTO

As instalações serão executadas de acordo com o projeto. Os ramais de esgotos serão executados em tubos de PVC e as caixas de inspeção receberão os esgotos primários, a fim de evitar a entrada de corpos estranhos nas mesmas.

Todas as derivações serão feitas com conexões e não com fogo, para não comprometer as canalizações. Durante a construção todas as extremidades das canalizações serão vedadas com plugs, a fim de evitar obstruções nas mesmas.

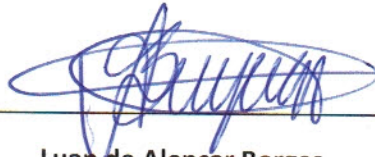
Na ligação de esgoto do vaso sanitário, o ponto de esgoto deverá ser conferido com o tipo de vaso sanitário escolhido, a partir da parede acabada. A ligação do lavatório ao esgoto será feita através de um sifão, e seu ponto de ligação ficará na parede a uma altura de 50 cm do piso acabado.

As instalações prediais de esgoto sanitário serão construídas de modo a permitir o rápido escoamento de despejos e fáceis desobstruções; vedar a passagem de gases e animais das canalizações para o interior do edifício; não permitir vazamentos, escapamento de gases ou formação de depósito no interior das canalizações; impedir a contaminação da água de consumo e gênero alimentício. A água servida será despejada em rede pública de esgoto ou fossa e sumidouro.

Os pontos de consumo novos, serão encaminhados para as Caixas de Inspeção conforme projeto, em seguida será guiada até ao tanque séptico para enfim se dissipar no sumidouro.

Ressalto que qualquer dúvida deverá ser encaminhada para o autor deste Projeto, não será admitido métodos construtivos que não estão contidos neste Memorial. Todos os serviços deverão ser estritamente executados conforme os projetos.

Gurupi, 11 de setembro de 2017



Luan de Alencar Borges
Eng° Civil - CREA 305895/D-TO